



TERVISEAMET

Tartu Linnavalitsus
rlo@tartu.ee

Teie 29.08.2025 nr e-kiri

Meie 05.09.2025 nr 9.3-1/25/5043-4

**Sõbra tänava ja sadamaraudtee
vahelise ala elamugrupi
detailplaneeringu kooskõlastamine**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ kohaselt teistkordseks kooskõlastamiseks Sõbra tänava ja sadamaraudtee vahelise ala elamugrupi detailplaneeringu (edaspidi DP). 18.07.2025 kirjaga nr 9.3-1/25/5043-2 ei kooskõlastanud amet planeeringut kuna vibratsiooni- ja müraga seotud teemad vajasid täpsustamist.

Planeeringuala asub Tartu linnas Karlova linnaosas. Ala piirneb Sõbra, Saekoja ja Odra tänava ning sadamaraudtee koridori kavandatava tänava maaga. Planeeringu eesmärk on määrata kruntidele üldplaneeringu kohane ehitusõigus. Planeeringualale on planeeritud moodustada 20 krunti (sh kortermajade ja lasteaiahoone rajamiseks).

Planeeringu koostaja on AB Artes Terrae OÜ (Töö nr 21112DP1).

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning kooskõlastab Sõbra tänava ja sadamaraudtee vahelise ala elamugrupi detailplaneeringu detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Aira Varblane
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Aira Varblane
58225415 Aira.Varblane@terviseamet.ee

Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn
Paju 2, 50603 Tartu
Akadeemia 2, 80011 Pärnu
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500
e-post: info@terviseamet.ee
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799
KMKN EE101339803
EE891010220034796011
viitenumber 2800048574